



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M DEALUL GROȘILOR SUD 2", Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn.",

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ,
2014,

Examinând :

-raportul de specialitate, promovat de Direcția Urbanism Arhitect șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înregistrat sub nr. 28793 din 08.10. 2014, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul P.U.Z. " COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M DEALUL GROȘILOR SUD 2 ", Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn. ", inițiatori: ȘTEȚCO AMALIA SIMONA și ȘTEȚCO DĂNUȚ TOADER , str.Mihai Eminescu, fn., conform proiectului nr. 297-525 / 2012 elaborat de către S.C. PROJECT M S.R.L. Baia Mare.

-solicitarea ȘTEȚCO AMALIA SIMONA, înregistrată cu nr.28793 din 08.10.2014,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere:

- consultarea publicului: prin anunțul din data de 04.09.2014 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 22.10.2014;
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- art. 36 alin. 5 lit.c, art. 45 și art. 115 alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul P.U.Z. "COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M DEALUL GROȘILOR SUD 2 ", Baia Mare, str. Mihai Eminescu, fn., inițiatori: ȘTEȚCO AMALIA SIMONA și ȘTEȚCO DĂNUȚ TOADER, str.Mihai Eminescu, fn., conform proiectului nr. 297 - 525/ 2012 elaborat de către S.C. PROJECT M S.R.L. Baia Mare.

Art. 1 Se aprobă demararea, de către beneficiarii PUZ, a procedurii de întocmire a documentației tehnice cadastrale având ca obiect trecerea unor terenuri în domeniul public.

Art. 2 S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.

Art. 3 Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Urbanism Arhitect șef

- Direcția Dezvoltare Urbană
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Birou elaborare documente, arhivă
- Beneficiari

Inițiator
Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Aurica Todoran
Secretar